COMUNE di TIVOLI

progetto PIANO DI LOTTIZZAZIONE

località: Campolimpido

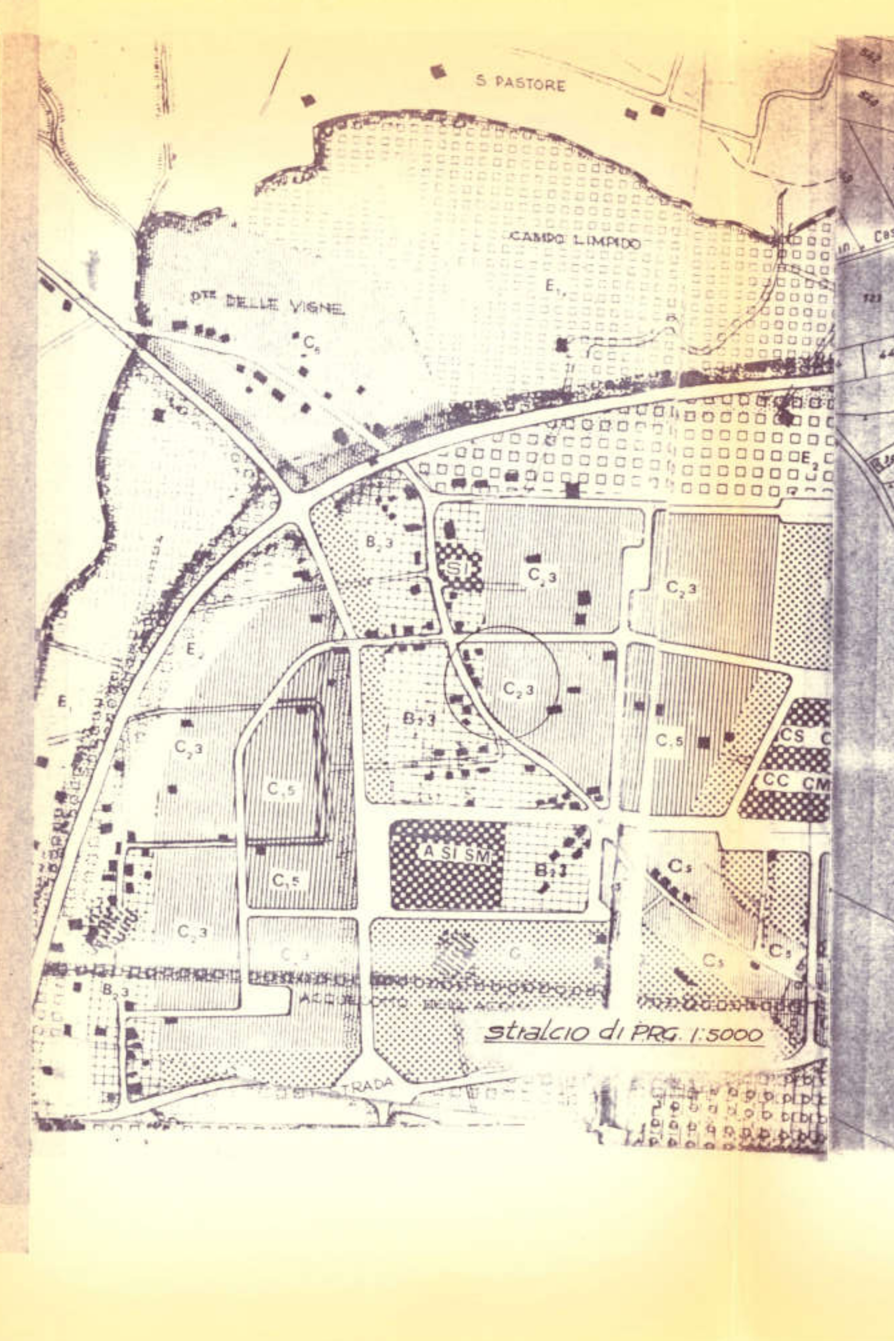
proprietà: Umberto Paglia, Emilio Paglia

COMUNE DI TIVOLI – ROMA
Esaminato dalla Commissione URBANISTICA con parere favorevole nella seduta del 5.6.91
Il Commissario Delegato

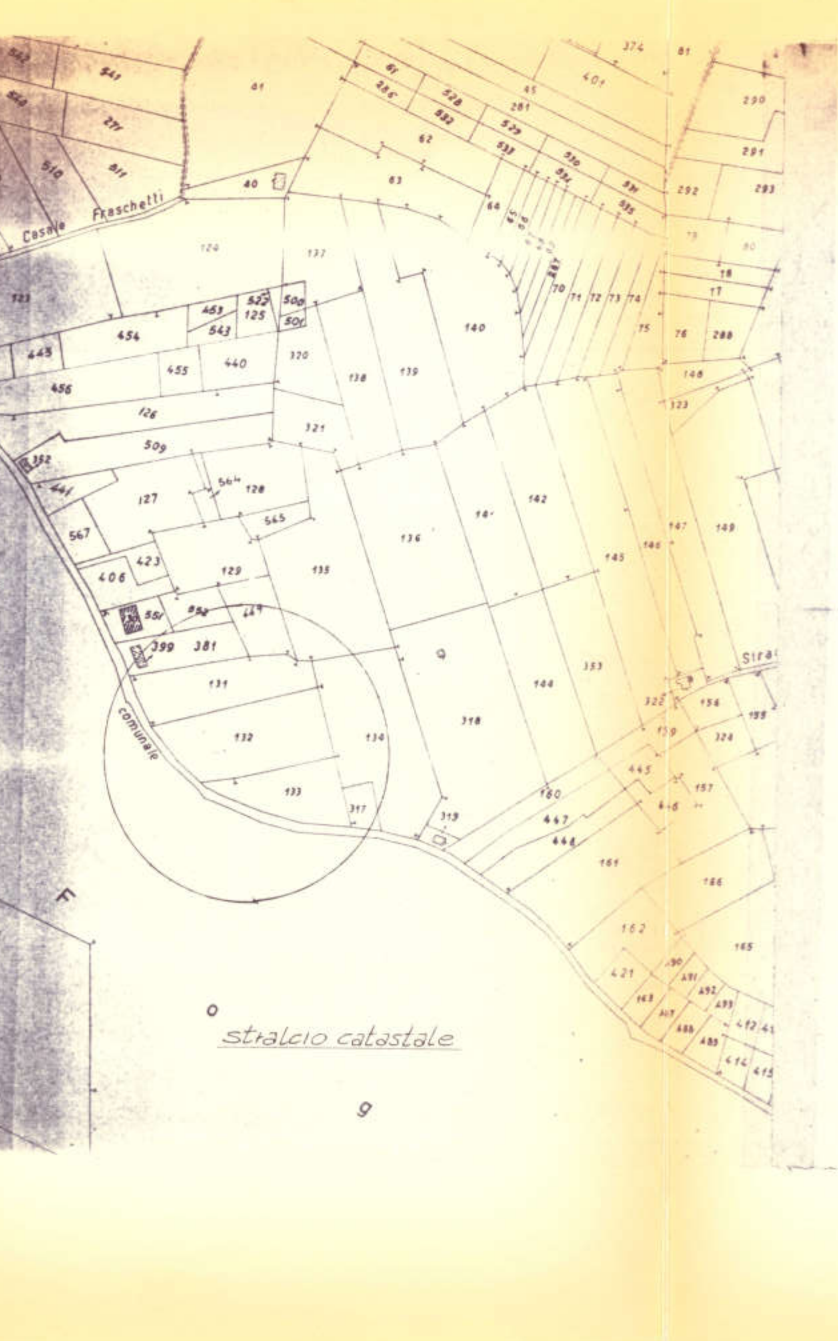
ARR. 27 APR. 1987
COMUNE DI TIVOLI
PROT. N. 12545

studio tecnico
arch. franco colanera

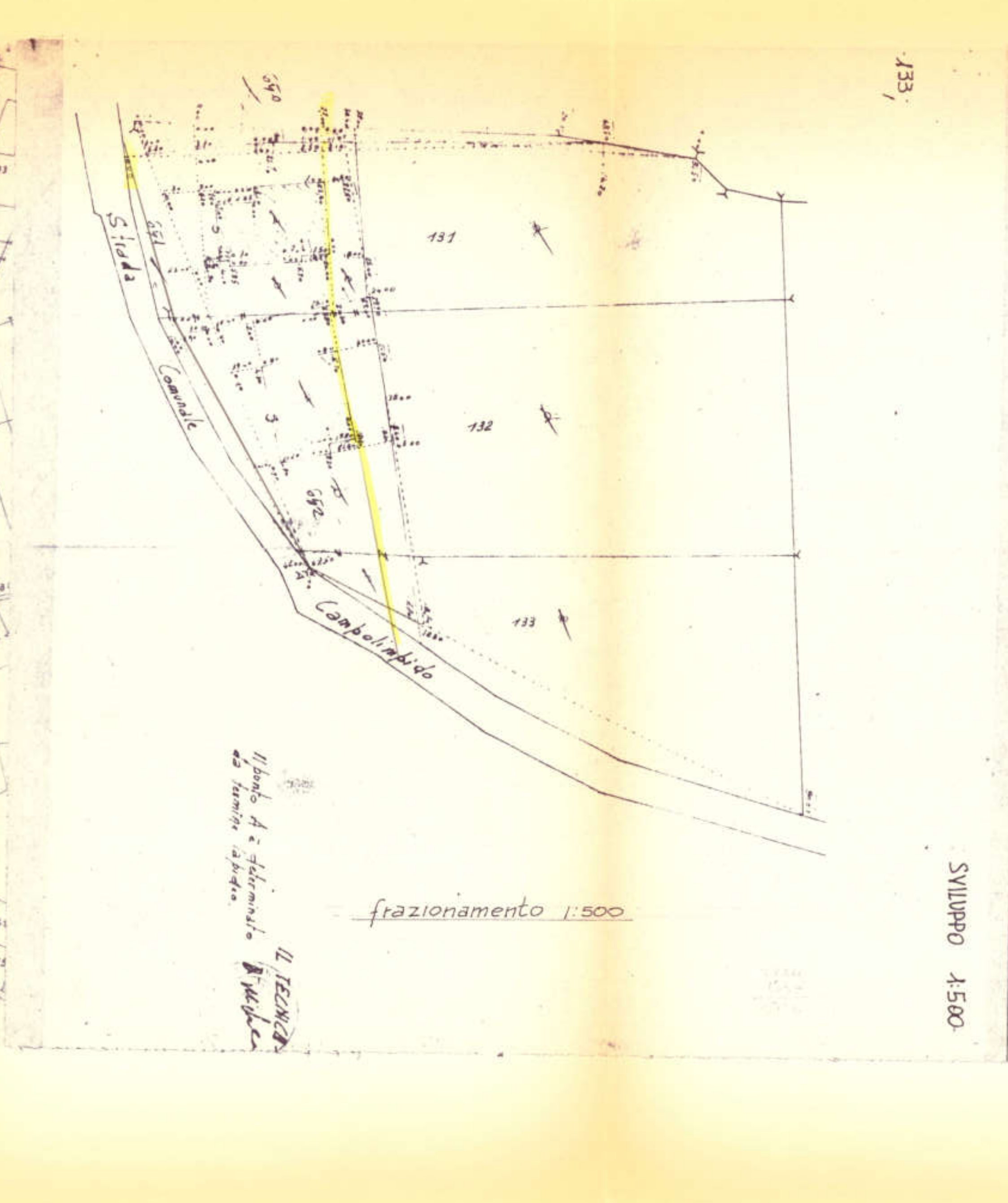
ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N° 23 DEL 25-01-1990



stralcio di PRG 1:5000



stralcio catastale



frazionamento 1:500

Il bordo è il determinato da termine lapideo.

IL TECNICO

SVILUPPO 1:500

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di Tivoli
Provincia di Roma

La presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento redatto sull'estratto di mappa N. 5758 dell'anno 1981

N. PROTOCOLLO TIPO 86
DATA DI APPROVAZIONE 18 FEB 1981

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio	Numero	Superficie catastale		Redditi catastali Dominicale		Agrario	
39	I3I	22	30	I33	80	44	60
	a	I	6I	9	66	3	22
	b	6	2I	37	26	I2	42
	c	I	30	7	80	2	60
	d	I3	06	78	36	26	I2
	e		I2		72		24
39	I32	29	60	I77	60	59	20
	a	I	58	9	48	3	I6
	b	6	58	39	48	I3	I6
	c		24	I	44		48
	d	2I	20	I27	20	42	40
39	I33	I6	30	97	80	32	60
	a	I5	I7	9I	02	30	34
	b	I	I3	6	78	2	26

AVVERTENZE

PER IL DIRETTORE

IL DIRIGENTE

IL PERITO

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul modello ... allegato.

DATI URBANISTICI

Zona di P.R.G. C 3 sottozona C 2,3

Localita' Campolimpido

I.T. 1,56 mc/mq

I.F. 2,40 mc/mq

h max m 11 m.

3 piani

distacchi dai confini m.5 ; dai fabbricati m.10,00

DATI CATASTALI

foglio n°39 part.131-132-133

part.131=mq.1306

part.132=mq.2120

part.133=mq.1517

Totale mq.4943 da frazionamento

PLANOVOLUMETRICO

cubatura edificabile 4943x1,56=mc.7711

7711:100 mc.x ab.= 77,11 abitanti

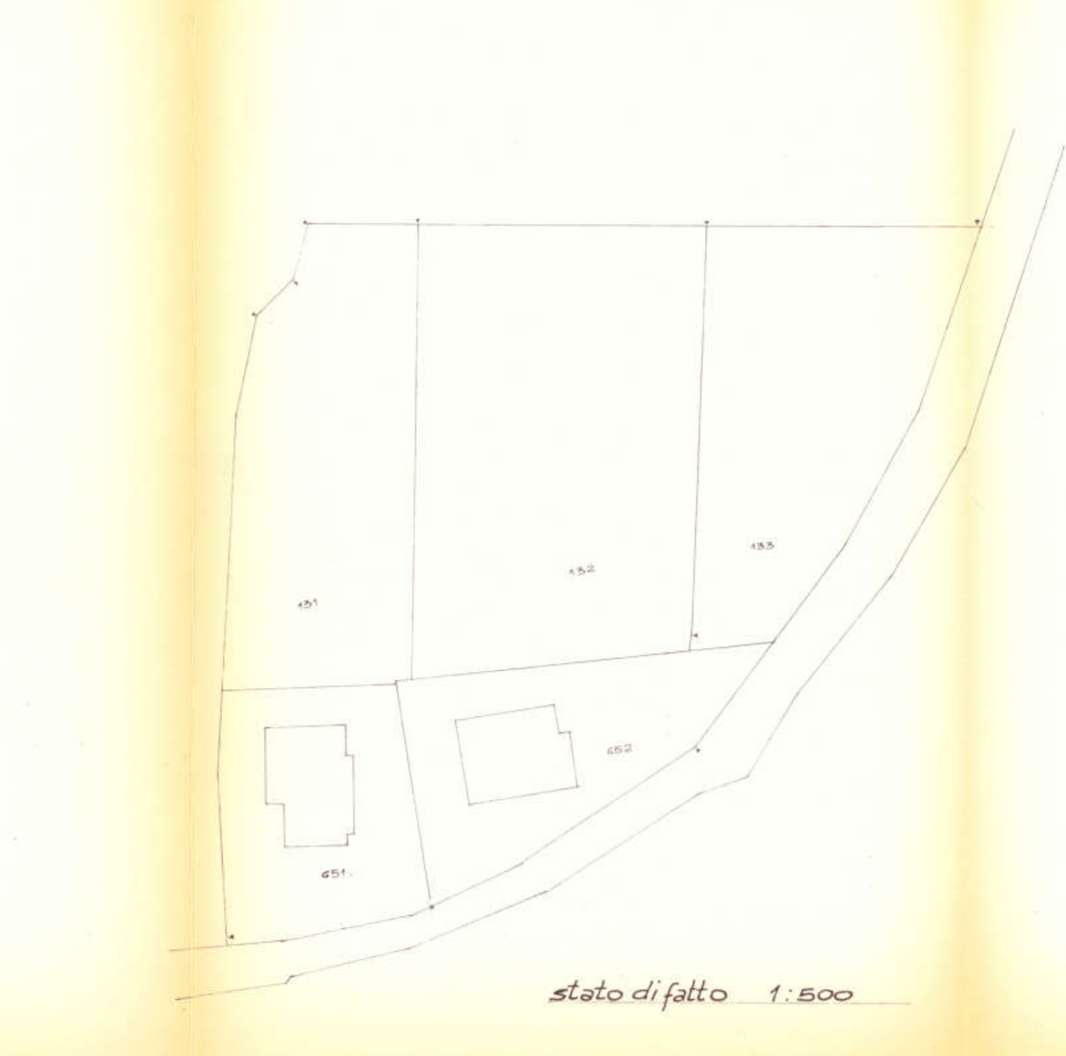
(mc.100 per abitante + 80 mc. per servizi di primo necessità)

superficie da lasciare a verde e parcheggi 77,11x18=1387,98

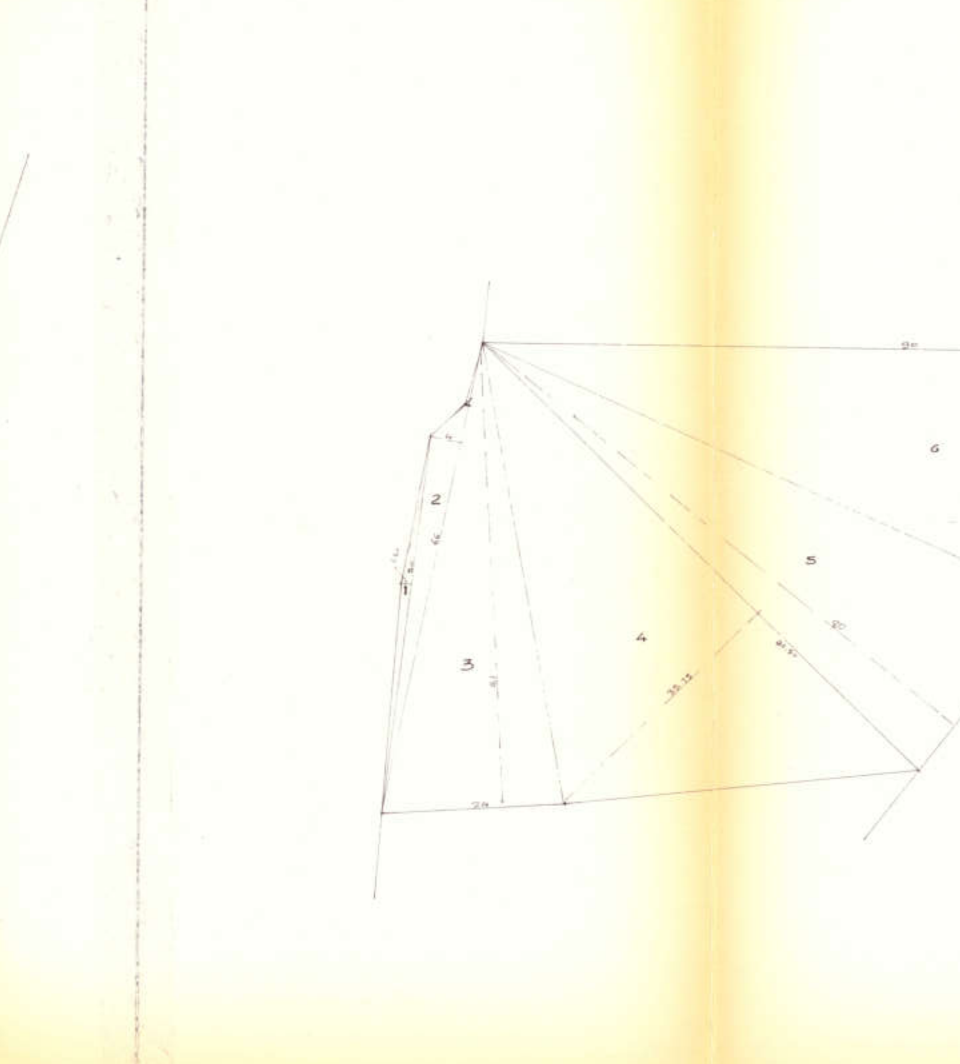
Superficie da lasciare a strada mq. 440

Superficie utile netta 4943 - 1387,98 - 440 = mq 3115,02

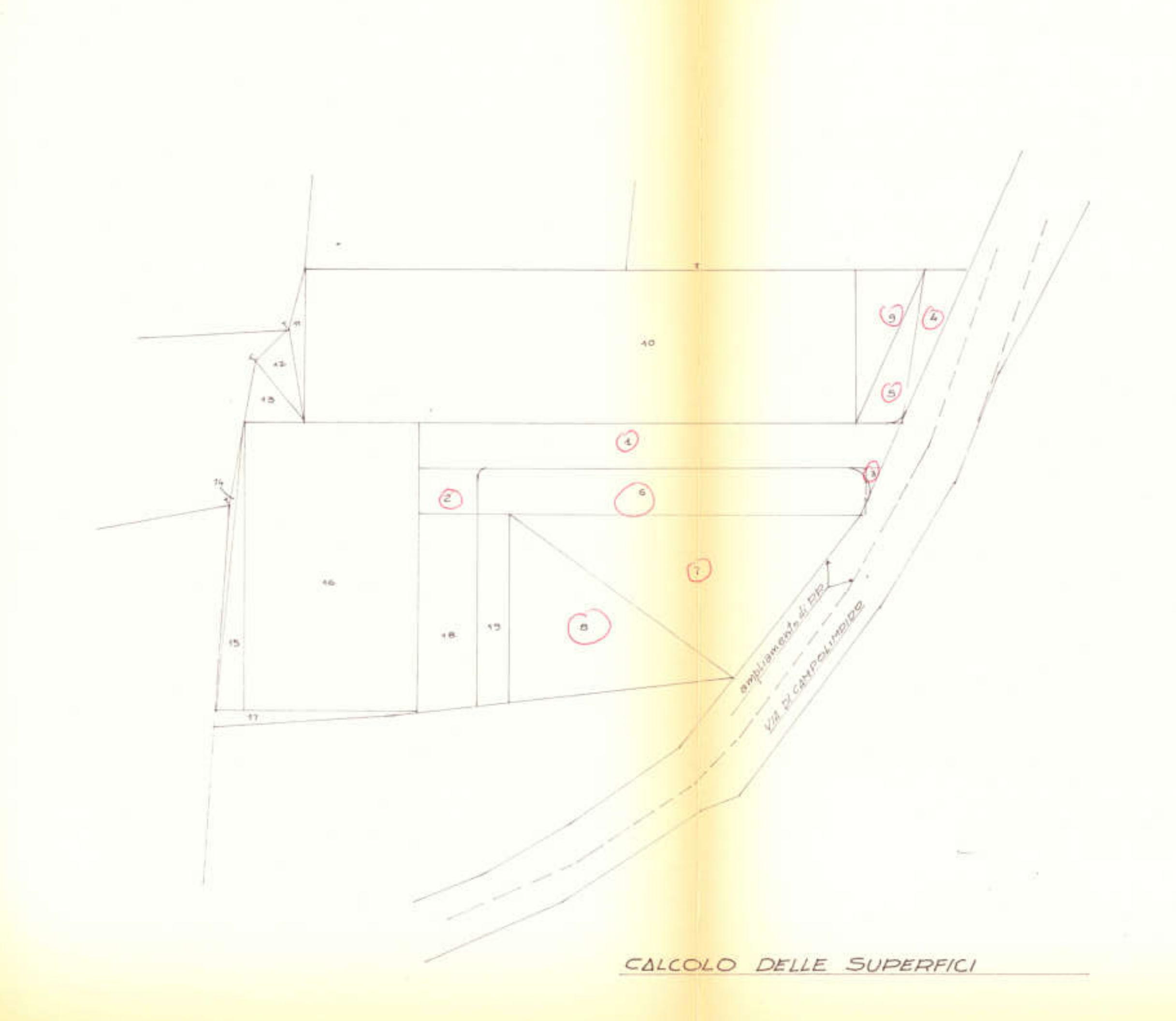
Cubatura definitiva edificabile 3115 x 2,40 = mc. 7476

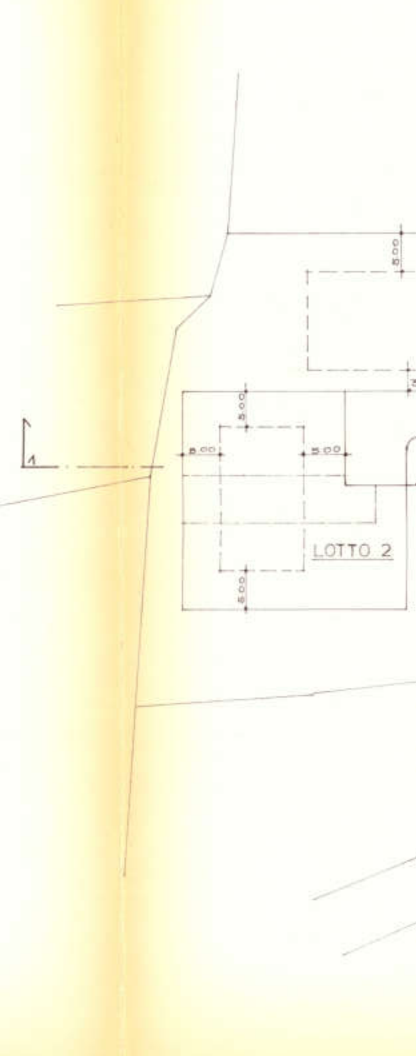


stato di fatto 1:500



CALCOLO SUP. TERRENO	
1	50 x 1.50 : 2 = 37.50
2	56 x 4 : 2 = 112.00
3	24 x 61 : 2 = 732.00
4	80.50 x 35.75 : 2 = 1438.93
5	28.50 x 80 : 2 = 1140.00
6	90 x 33 : 2 = 1485.00
	TOTALE mq 4945.43



CALCOLO DELLE SUPERFICI

CALCOLO SUPERFICI	
	STRADA
1	64.50 x 6 = 387
2	6 x 8 = 48
3	5 x 2 : 2 = 5.00
	TOTALE 440.00
	VERDE E PARCHEGGI
4	22.50 x 5 : 2 = 56.25
5	23 x 5.5 : 2 = 63.25
6	53 x 6.50 = 344.50
7	47.50 x 22.30 : 2 = 529.62
8	31.50 x 25.75 : 2 = 394.25
	TOTALE 1387.87
	SUPERFICIE EDIFICABILE
9	22.50 x 8.50 : 2 = 95.62
10	75.00 x 21 = 1575
11	21.00 x 2 : 2 = 21
12	12.50 x 5 : 2 = 31.25
13	8.00 x 8 : 2 = 32
14	39.50 x 1 : 2 = 19.75
15	39.00 x 3.50 : 2 = 68.25
16	39.00 x 23.40 = 912.60
17	27.50 x 2 : 2 = 27.50
18	27.00 x 8 = 216
19	26.20 x 4.50 = 117.90
	TOTALE mq 3115.97
	TOT. SUPERFICI mq 4944.74