COMUNE DI TIVOLI
(Provincia di Roma)

Piano di Lottizzazione Convenzionata in zona C2/3 di PRG località Tivoli Terme

DATA : FEBBRAIO 2008

ELENCO ELABORATI:

TAV. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO
TAV. 02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
TAV. 03 - RILIEVO STATO ATTUALE
TAV. 04 - ZONIZZAZIONE
TAV. 05 - PROGETTO PLANOVOLUMETRICO
TAV. 06 - OPERE A SCOMPUTO
TAV. 07 - OOUU ACQUE METEORICHE
TAV. 08 - OO UU ILLUMINAZIONE
TAV. 09 - AREE PUBBLICHE (DA CEDERE) ED AREE PRIVATE
TAV. 10 - TAVOLA SUBSIDENZE
TAV. 11- TIPI EDILIZI
ELAB. 01 - RELAZIONE TECNICO - SANITARIA - ECONOMICA, CRONOPROGRAMMA E BARRIERE ARCHITETTONICHE
ELAB. 03 - SCHEMA DI CONVENZIONE
ELAB. 04 - N.T.A.

DATI CATASTALI:

Foglio 50 - part.lle n° 927-928-932-933-270

PROPRIETA':

SOC. ACQUE ALBULE S.p.A.

COMUNE DI TIVOLI
28 FEB. 2008
Prot. N° 11685

PROTOCOLLO

TAV. 04

ZONIZZAZIONE E DATI METRICI
scala 1:1000

TECNICO INCARICATO:

ARCH. ALESSANDRA PISEDDU
VIA TIBURTINA VALERIA KM 22,300 - TIVOLI TERME (RM)
TEL. 0774/372083
e_mail: alessandrapiseddu@hotmail.com

ARCHITETTO ALESSANDRA PISEDDU N°1581 SEZ. "A"

Foglio n° 50 part.lle n°927,928,932,933, 270

zona C2/3 di PRG i.t. 1,56 mc/mq
strada di PRG non edificabile

SUPERFICIE TOTALE TERRENO DI PROPRIETA' SOC. ACQUE ALBULE S.P.A.:

VERIFICA CUBATURE PRODOTTE DALLE SEGUENTI PARTICELLE:

ZONA C2/3 i.T. 1,56 mc/mq
part. lla n° 927 4.669 mq
part. lla n° 932 2.073 mq
part. lla n° 270 1.980 mq

TOTALE 8.722 mq x i.f. 1,56 = 13.606 mc

STRADA DI PRG NON EDIFICABILE:
part. lla n° 928 685 mq
part. lla n° 933 340 mq
TOTALE STRADE 1025 mq

TOTALE SUPERFICIE PDL MQ 9747 DI CUI:

TOTALE AREE FONDIARIE MQ 5669
TOTALE AREE STANDARD MQ 3053
TOTALE STRADE DA CEDERE MQ 1025

TOTALE AREE DA CEDERE MQ 4078

VERIFICA FABBISOGNO STANDARD DM 1444/68
13.606 mc : 100 mc/ab = 136 ab.
136 x 18 = 2.448 mq verde e parcheggi pubblici.
VERIFICA DM 1444/68 E LEGGE 765/68
PROGETTO:
VERDE PUBBLICO:
896 mq (V1) + 930 (V2) + 277 (V3)= 2.103 mq
PARCHEGGI PUBBLICI:
580 mq (P1) + 370 (P2) = mq 950
VERDE PUB. 2.103MQ + PARCHEGGI PUB. 950MQ =3.053 MQ
3053 MQ > 2.448 MQ
SUPERFICIE STRADE DI PRG DA CEDERE MQ 498
TOTALE AREE IN CESSIONE GRATUITA MQ 3551

N. B. : I PARCHEGGI PERTINENZIALI (ART. 8 DELLE N.T.A.) SARANNO REPERITI NEGLI SPAZI SEMINTERRATI O A RASO ALL'INTERNO DEI LOTTI FONDIARI, IN SEDE DI PROGETTO PER L'OTTENIMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUZIONE

TABELLA RIEPILOGATIVA PROGETTO:

VERDE PUBBLICO	2.103 mq
PARCHEGGI PUBBLICI	950 mq
LOTTI EDIFICABILI SUPERFICIE FONDIARIA	5.669 mq
STRADA DI PRG DA CEDERE (part.lle928 e 933)	1025 mq
TOTALE	**9747 mq**
TOTALE AREE DA CEDERE di standard (35 % di S.T.)	**3.053 mq**
TOTALE standard e strade da cedere	**4,078 mq**

LOTTI FONDIARI	MQ	MC RESIDENZIALI
A	3.966	9.518
B	1.703	4.088
TOTALE	**5.669** (65% di S.T.)	**13.606**

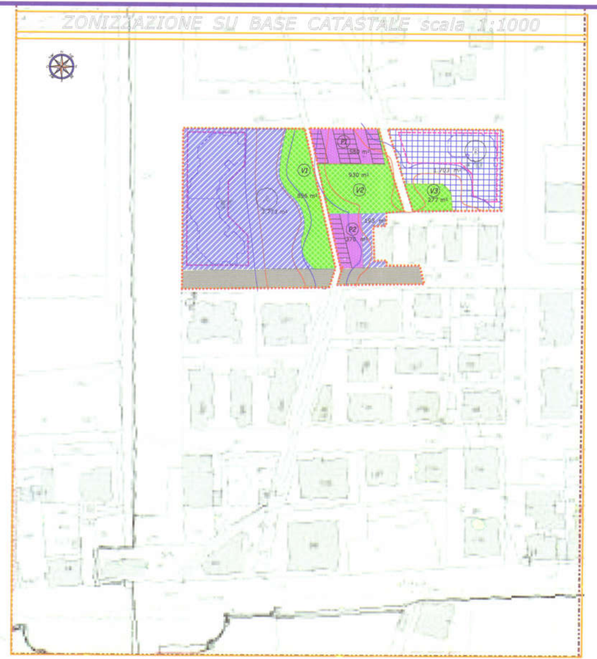
LEGENDA

- delimitazione della proprietà e perimetro del PDL
- delimitazione area con presenza di cavità sotterranee
- limite di rispetto zona con presenza di cavità sotterranee
- sagoma di inviluppo massimo
- sagome indicative di progetto
- verde pubblico attrezzato
- lotti fondiari edilizia residenziale
- parcheggi pubblici di PDL
- strade da cedere

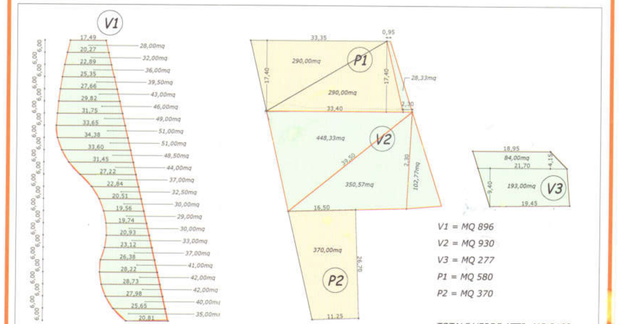
COMUNE DI TIVOLI
ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE
N° 77 DEL 18/12/2008
28 GEN. 2008
SETTORE VI URBANISTICA
Dirigente Arch. MARIA LUISA SCANNOR

COMUNE DI TIVOLI
ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE
N° 34 DEL 16/04/2009

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE scala 1:1000



VERIFICA DIMENSIONALE SU BASE CATASTALE DELLE AREE PREVISTE IN CESSIONE GRATUITA - SCALA 1:500



V1 = MQ 896
V2 = MQ 930
V3 = MQ 277
P1 = MQ 580
P2 = MQ 370

TOTALE VERDE ATTR. MQ 2103
TOTALE PARCHEGGI MQ 950

In cessione gratuita anche streda di PRG part.lla 928 di mq 685 e part.lla 933 di mq 340