

COMUNE DI TIVOLI

LOTTIZZAZIONE RINALDI E MARCHETTO

BIVIO S.POLO SOTTOZONA G3

COMUNE DI TIVOLI
033750 - 7 NOV 88
PROTOCOLLO ARRIVO

VARIANTE LOTTIZZAZIONE
CONCESSIONE N° 268 DEL 26/10/77
SCALA 1:5000

PROPRIOETARI
PROGETTISTA

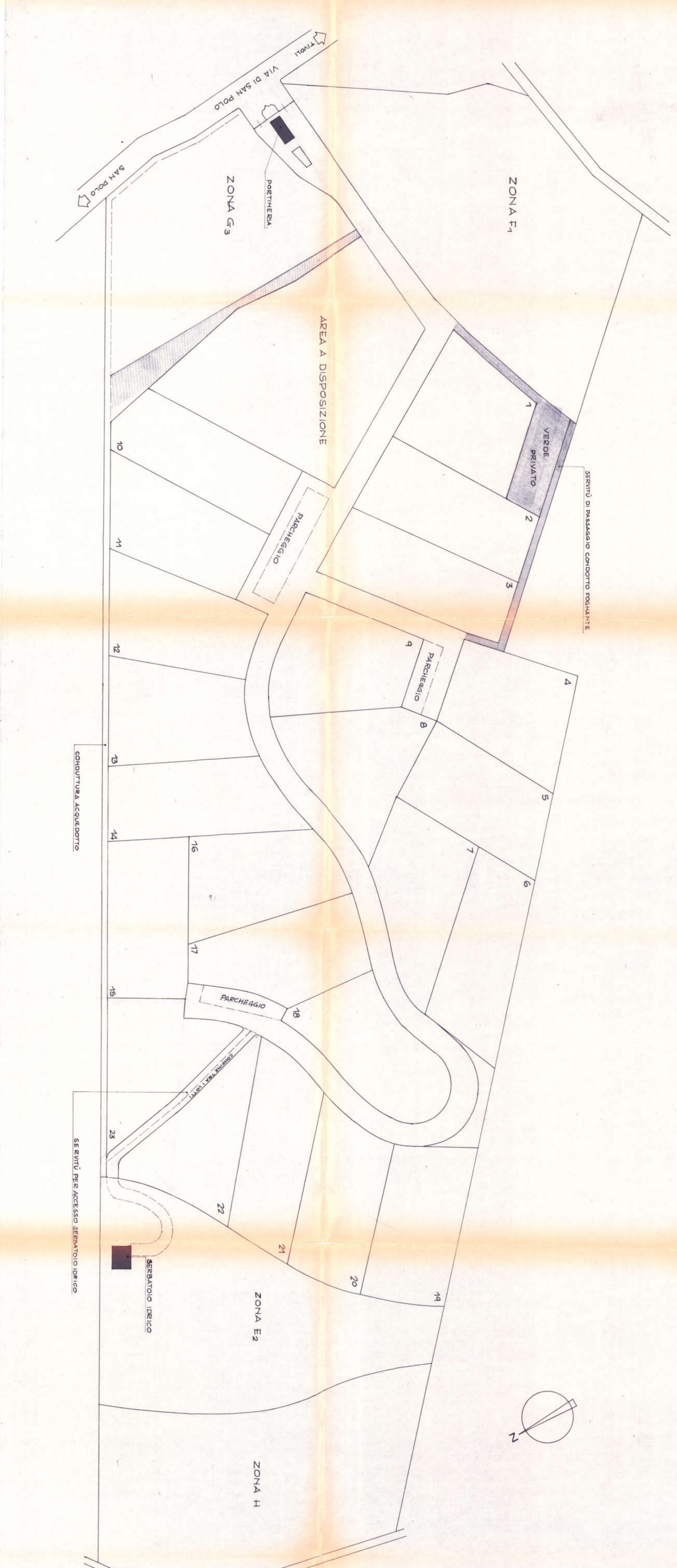
NOTIZIA
L'opera in oggetto è stata autorizzata in data 2/10/79, in
comunicazione n. 268 del 26/10/77, alla loc. Bivio di S. Polo e destinata
in tal modo al P.z. con l'impugn. n. 268 del 26/10/77 e ad una superficie di 46.130 mq -
oggetto della variante:
1) Cambio di destinazione urbanistica dell'area destinata in origine alla co-
struzione del deposito di lottizzazione, in base alla autorizzazione ad
avviare la opera di urbanizzazione primaria rilasciata in data 2/10/79, la
della Rinaldi e Marchetto è stata autorizzata dal costruttore il deposito nella
area in oggetto per cui se ne chiede la trasformazione in verde privato di
pertinenza al lotto n° 1, prelevando la stessa area dalla zona G3 accorpandola
al lotto n° 1, e di conseguenza, da essere gratuitamente al comu-
ne.
2) Superficie totale lottizzazione (L3) = mq. 46.130
3) Superficie totale area a disposizione = mq. 11.502,5
4) Superficie strada pass. verde 236

Superficie totale lotto n° 23 mq. 34.502,43
Parcheggi mq. 5.000
Aree per impianti mq. 1.034
In G3 ad area a disposizione mq. 4.091,5
Tot. B 11.502,5

Superficie totale lotto n° 23 mq. 34.502,43
Parcheggi mq. 5.000
Aree per impianti mq. 1.034
In G3 ad area a disposizione mq. 4.091,5
Tot. B 11.502,5

Superficie totale lotto n° 23 mq. 34.502,43
Parcheggi mq. 5.000
Aree per impianti mq. 1.034
In G3 ad area a disposizione mq. 4.091,5
Tot. B 11.502,5

Superficie totale lotto n° 23 mq. 34.502,43
Parcheggi mq. 5.000
Aree per impianti mq. 1.034
In G3 ad area a disposizione mq. 4.091,5
Tot. B 11.502,5



LOTTO	AREAFONDIARIA	INDICE FONDIARIO	QUANTITÀ EDIFICABILE	QUANTITÀ PROGETTABILE
1	1.503,87	0,6	902,32	902,32
2	1.500,62		900,37	900,37
3	1.504,25		902,55	902,55
TOT	4.508,74	0,6	2.705,24	3 = mc 901,74
4	1.509,75		905,85	905,85
5	1.506,00		907,72	907,72
6	1.512,87		902,34	902,34
7	1.503,90		900,48	900,48
8	1.500,75		901,04	901,04
9	1.501,74		901,04	901,04
TOT	9.034,72	0,6	5.420,83	14 = mc 903,47
10	1.502,75		901,65	901,65
11	1.501,50		900,90	900,90
12	1.501,50		900,90	900,90
13	1.500,25		900,15	900,15
14	1.504,50		902,70	902,70
15	1.505,25		903,15	903,15
16	1.506,37		903,82	903,82
17	1.500,00		900,00	900,00
18	1.502,50		901,50	901,50
TOT	13.524,62	0,6	8.114,77	17 = mc 901,64
19	1.504,37		902,62	902,62
20	1.501,87		901,12	901,12
21	1.500,87		900,52	900,52
22	1.504,50		902,70	902,70
23	1.502,74		901,64	901,64
TOT	7.514,35	0,6	4.508,61	5 = mc 901,72
TOT	34.582,43 x 0,6 =		20.749,45	23 = 902,15
DEI	mc. 20.749,45 : 80mc/ab =		259,37/260	ABITANTI

VERIFICA	STANDARD	URBANISTICI	DI PROGETTO
TOTALE	260x 18 mq/ab =	mq 4.680	mq 4.918,50
PARCHEGGI	260 x 25 =	650	907,00
VERDE PUBBL.	260 x 15,5 =	4.030	4.091,50
SERVIZI			