

10  
10  
10

Manella  
6,0206

6 Lettore  
D. ...

COMUNE DI TIVOLI U.R.F.  
27 GEN. 2006  
ARRIVO

Al Signor Sindaco  
del Comune di Tivoli  
Settore VI sezione Urbanistica  
Piazza del Governo 1  
00019 Tivoli (Roma)

COMUNE DI TIVOLI  
ARR. 02 FEB. 2006  
PROT.N. 6188

**Oggetto:** Cessione Gratuita Aree

Il sottoscritto Piero Bartoli, nella sua qualità di Procuratore speciale dei sigg. Catenacci - Stazi - Proietti - Marcotulli e della Società "Costruzioni OLD STYLE",

Invia

Alla S.V. Ill.ma l'originale dell'"Atto di Cessione Gratuita delle Aree" Repertorio 119121 - Raccolta 17571 sottoscritto in data 17 gennaio 2006 e Registrato in Roma il 25 gennaio 2006 n. 1210.

Distinti saluti

Tivoli 27 gennaio 2006

Piero Bartoli





Dott. PAOLO COPPI  
 NOTAIO IN ROMA  
 VIA FLAMINIA, 79

REPERTORIO N.119121-----RACCOLTA N.17571-----

-----CESSIONE GRATUITA DI AREE-----

-----Repubblica Italiana-----

L'anno duemilasei, il giorno diciassette del mese di gennaio in Tivoli, alla via munazio Planco s.n.c.-----

-----17-01-2006-----

Dinanzi a me dottor Paolo Coppi, Notaio in Roma, con studio alla Via Flaminia n. 79, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, alla presenza dei sigg. Marchionni Gianfranco, pensionato, nato a

Pievettorina il 15 Novembre 1944, residente in Tivoli, via Galli 7/A e Iannilli Anacleto, impiegato, nato a Castel Madama il 19 settembre 1952, residente in tivoli Via Cesare Augusto 81, testimoni idonei a me noti, all'uopo richiesti,-----

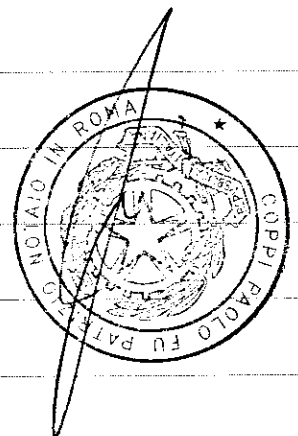
-----sono presenti i signori:-----

- BARTOLI PIERO, imprenditore, nato a Tivoli il 15 settembre 1947, codice fiscale BRT PRI 47P15 L182P, ivi residente in Via Rosario Romeo n. 36, il quale interviene al questo atto non in proprio ma in nome, conto ed interesse dei sigg:-----

- PROIETTI MARIANO, pensionato, nato a Velletri il 7 febbraio 1926, residente in Tivoli, Via Francesco Bulgarini n. 93, codice fiscale PRT MRN 26B07 L719P, coniugato in regime di comunione legale dei beni;-----

- MARCOTULLI ANTONIO, operaio, nato a Tivoli il 18 febbraio 1948, ivi residente in Via Amelia Treves Segrè n. 23, codice

REGISTRATO ALL'UFFICIO  
 DELLE ENTRATE  
 DI ROMA C  
 IL 25-01-2006  
 AL N° 1210 S. 17  
 CON L.....



fiscale MRC NTN 48B18 L182L, coniugato in regime di comunione legale dei beni-----

- PROIETTI MAFALDA, pensionata, nata a Velletri, il 20 settembre 1920, residente in Tivoli alla via Valeria n. 39 codice fiscale PRT MLD 20P60 L7190, vedova;-----

a quanto infra autorizzato con procura speciale a mio rogito in data 13 dicembre 2005 rep. n. 118964 che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";-----

la società: "COSTRUZIONI OLD STYLE S.r.l.", con sede in Tivoli, Piazza Santa Croce 3, capitale sociale Euro 10.000,00, iscritta al registro Imprese di Roma, codice fiscale e partita IVA 07926201000, R.E.A. N. 1062832, rappresentata al presente atto dall'Amministratore Unico e legale rappresentante signor:-----

- MARCANTONIO BRUNO, imprenditore, nato a Tivoli il 23 maggio 1947, codice fiscale MRC BRN 47E23 L182Q, residente in Castel Madama, viale Colle Fiorito n.7, domiciliato per la carica in Tivoli ove sopra, con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, in virtù del vigente statuto sociale,-----

- la Dott.ssa MARIALUISA SALVATORI, architetto, nata a Castel Madama, il 30 maggio 1963, ed ivi residente in via della Libertà n. 28, nella qualità di dirigente del VI° Settore Urbanistico del comune di Tivoli e domiciliata per la carica in Tivoli, ove appresso, la quale interviene a questo atto in nome ed in rappresentanza del "COMUNE DI TIVOLI", con sede in



Dott. PAOLO COPPI  
NOTAIO IN ROMA  
VIA FLAMINIA, 79

Tivoli, Piazza del Governo n. 1, codice fiscale 02696630587,-

a quanto infra autorizzata in forza dei poteri a lei attribuiti dall'art. 107 del Testo Unico ed ai sensi dell'art. 51 Legge 142/1990, art. 3 D.Lgs. 29/1993 ed art. 45 D. Lgs 80/1998.-----

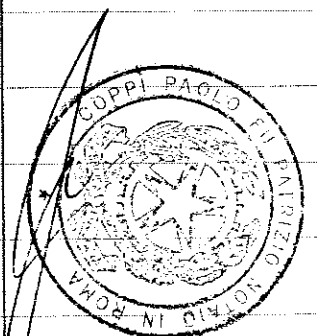
Detti Componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo-----

-----premettono quanto segue:-----

- che i signori PROIETTI MARIANO, MARCOTULLI ANTONIO, PROIETTI MAFALDA, come sopra rappresentati dal sig. BARTOLI PIERO, di seguito nominato "Componente", hanno inoltrato presso il Comune di Tivoli, un progetto di lottizzazione in data 21 aprile 1992 protocollo 12559 composto da Unica Tavola, da realizzarsi sul terreno di loro proprietà sito in comune di Tivoli, località Favale distinto nel Catasto Terreni al foglio 38 particelle nn.112/p, 165, 166, 167, 168, 169, 297;-----

- che il progetto di che trattasi ha riportato "parere favorevole" da parte della Commissione Urbanistica nella seduta del giorno 1 ottobre 1992 verbale 217 a ciò delegata dall'art. 1 delle norme di attuazione del vigente P.R.G. del comune di Tivoli ed è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28 ottobre 2004;-----

- che con la medesima deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 ottobre 2004 è stato stabilito che "siano cedute, previo frazionamento le aree necessarie a garantire l'acces-



sibilità pubblica alle aree di standards interne al P.D.L.  
(foglio 56 particella 785 e foglio 38 particella 112)"-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO,-----  
e formante parte integrante e sostanziale del presente atto  
si conviene quanto segue:-----

ARTICOLO 1) I sigg. PROIETTI MARIANO, PROIETTI MAFALDA e MAR-  
COTULLI ANTONIO, come sopra rappresentati dal sig. BARTOLI  
PIERO e la società "COSTRUZIONI OLD STYLE S.r.l.", come sopra  
rappresentata dall'Amministratore Unico sig. MARCANTONIO BRU-  
NO, ciascuno per i propri diritti e complessivamente per  
l'intero, cedono e trasferiscono, a titolo gratuito con ogni  
garanzia di legge, al COMUNE DI TIVOLI, che come sopra rap-  
presentato, accetta le aree, site in comune di Tivoli, e pre-  
cisamente:-----

A) la società "COSTRUZIONI OLD STYLE S.r.l.",;-----  
la piena proprietà dell'area, della superficie di metri qua-  
drati centosei (mq.106)-----  
confinante con particella 853, proprietà Enel, proprietà Sta-  
zi/Catenacci, o loro aventi causa, salvo se altri;-----  
censita nel Catasto Terreni al foglio 56 particella 852 (già  
785/b) classe 1 are 01.06 R.D. Euro 0,02 R.A. Euro 0,01-----  
giusto tipo di frazionamento approvato all'U.T.E. di Roma in  
data 5 aprile 2005 tipo n. 219982 già introdotto in mappa;---

B) i sigg. PROIETTI MARIANO, PROIETTI MAFALDA e MARCOTULLI  
ANTONIO (per i diritti pari ad 1/3) ciascuno:-----



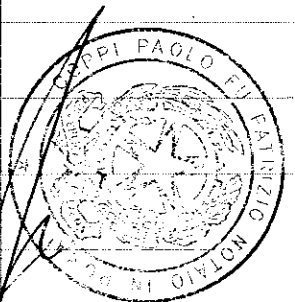
Dott. PAOLO COPPI  
NOTAIO IN ROMA  
VIA FLAMINIA, 79

- la piena proprietà dell'area, ad eccezione della cubatura  
insistente sul terreno, della superficie di metri quadrati  
trecentoventuno (mq.321)-----  
confinante con particelle 506, 525, via Casal Bellini, salvo  
se altri;-----  
censita nel Catasto Terreni al foglio 38 particella 517 (già  
507/b) classe 2 are 03.21 R.D. Euro 2,40 R.A. Euro 2,07-----  
giusto tipo di frazionamento approvato all'U.T.E. di Roma in  
data 30 settembre 2005 tipo n. 685275 già introdotto in mappa  
al fine di garantire l'accessibilità pubblica alle aree di  
standards interne al piano di lottizzazione.-----

ARTICOLO 2) Secondo gli attuali strumenti urbanistici il ter-  
reno oggetto del presente atto è classificato "Viabilità pub-  
blica di P.R.G." la particella 852 del foglio 56 e "zona B/23"  
la particella 517 del foglio 38 del vigente P.R.G. divenuta  
"Zona di viabilità pubblica"-----

così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica  
rilasciato a norma dell'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6  
giugno 2001 n. 380 recante il T.U. delle disposizioni legi-  
slative e regolamentari in materia di edilizia, dal funziona-  
rio responsabile del Comune di Tivoli in data 16 gennaio 2006  
e che si allega al presente atto sotto la lettera "B "-----

Le parti cedenti dichiarano altresì che, dalla data del sud-  
detto rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni  
degli strumenti urbanistici.-----



Da detto certificato si evince che le suddette particelle ricadono in Zona "viabilità pubblica".-----

ARTICOLO 3) Le aree in oggetto vengono cedute e acquisite nell'intera consistenza libere da manufatti, cose e/o persone con ogni annesso e connesso, adiacenze e pertinenze, usi, diritti, nello stato di fatto e di diritto in cui le stesse si trovano, con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dagli atti di provenienza appresso citati e dagli altri titoli regolarmente trascritti.-----

ARTICOLO 4) Le parti cedenti, come sopra rappresentate, dichiarano e garantiscono la piena proprietà e disponibilità delle aree in contratto libere da manufatti, cose e/o persone dichiarando che le aree sono pervenute, unitamente a maggior consistenza:-----

1) - per la particella 852 del foglio 56 alla società COSTRUZIONI OLD STYLE S.R.L., con atto a mio rogito del 3 agosto 2004 rep. n. 116251 registrato all'Agenzia delle Entrate di Roma 3 in data 12 agosto 2004 al n. 16288 serie 1T, e trascritto a Roma 2 in data 13 agosto 2004 al n. 29787 di formalità;-----

2) - per la particella 517 del foglio 38:-----

a) al sig. MARCOTULLI ANTONIO per i diritti complessivi pari ad 1/3 come segue:-----

- in successione della propria madre PROIETTI LIDIA deceduta in data 9 settembre 1998 giusta denuncia di successione n. 38

Allegato "A"  
atto racc. n. 17571

Dot. PAOLO COPPI  
NOTAIO  
00105 Roma - Via Flaminia, 79  
Tel. 3210133 (5 l.) - Fax 3210132

Repertorio n. 118964

PROCURA SPECIALE

Repubblica Italiana

L'anno duemilacinque, il giorno *tredecim* del mese di  
dicembre, in Tivoli *via Tichetone bella n. 39*

73-12-2005-

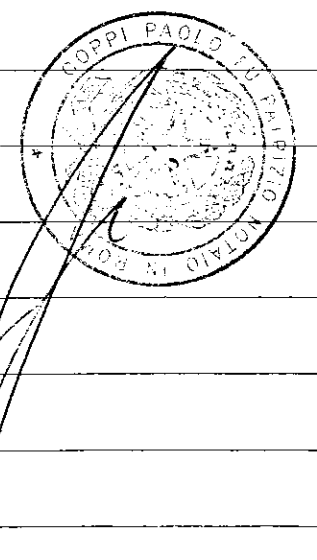
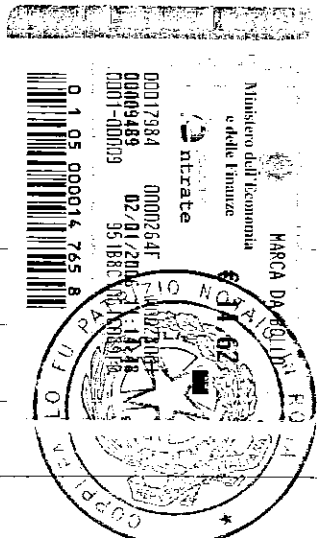
Avanti a me dottor Paolo Coppi, Notaio in Roma, con studio  
alla Via Flaminia n. 79, iscritto nel Ruolo dei Distretti No-  
tarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, alla pre-  
senza dei sigg. *Marchionni Giuseppe, fuicista,*

*noto e Proietti Mariano il 15 dicembre 1944, residente in  
Tivoli, via Gallo n. 11 e Dittori Luigi, un  
funziere noto e Saville Tunes (FR) il 1 Aprile  
1943, residente in Roma, via Bisucanelle 6*

testimoni idonei a me noti ed all'uopo richiesti,

sono presenti i signori:

- PROIETTI MARIANO, pensionato, nato a Velletri, il 7 feb-  
braio 1926, residente in Tivoli, Via Francesco Bulgarini n.  
93, codice fiscale PRT MRN 26B07 L719P, che dichiara di esse-  
re coniugato in regime di comunione legale dei beni,
- MARCOTULLI ANTONIO, operaio, nato a Tivoli il 18 febbraio  
1948, ivi residente in Via Amelia Treves Segrè n. 23, codice  
fiscale MRC NTN 48B18 L182L, che dichiara di essere coniugato  
in regime di comunione legale dei beni,





- PROIETTI MAFALDA, pensionata, nata a Velletri, il 20 settembre 1920, residente in Tivoli alla Via Valeria n. 39, codice fiscale PRT MLD 20P60 L7190, che dichiara di essere vedova.

Detti componenti della cui identità personale io Notaio, sono personalmente certo, con il presente atto nominano e costituiscono loro procuratore speciale ed a quanto infra generale il signor:

- PIERO BARTOLI, nato a Tivoli il 15 settembre 1947, ed ivi residente in Via Rosario Romeo n. 36, codice fiscale BRT PRI 47P15 L182P,

affinchè in loro nome, conto ed interesse, predisponga, presenti e sottoscriva l'atto di cessione gratuita di aree al comune di Tivoli, con riserva della cubatura insistente su detta particella, e precisamente:

- area sita in comune di Tivoli della superficie di mq. 321 (metri quadrati trecentoventuno) distinta al Catasto Terreni al foglio 38 particella 517 classe 2 are 03.21 R.D. Euro 2,40 R.A. Euro 2,07

All'uopo conferiscono all'eletto procuratore ogni più ampia ed opportuna facoltà di legge, compresa quella di meglio descrivere ed identificare gli immobili oggetto della cessione gratuita nella loro consistenza, confini e dati catastali,



# COMUNE DI TIVOLI

PROVINCIA DI ROMA

Settore VI  
SEZIONE URBANISTICA

*Proietti et al*  
*Attestato*

17571

## IL RESPONSABILE U.O. SEZIONE URBANISTICA

*Vista* la richiesta del sig. Piero Bartoli, residente in Tivoli, via Rosario Romeo, n. 36, procuratore dei sigg. Proietti Mariano, Marcotulli Antonio, Proietti Mafalda, Stazi Ilvio, e Catenacci Rosanna, cointestatari del Piano di Lottizzazione "Le Rose", con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, riferito alle aree sottoelencate, necessarie a garantire l'accessibilità pubblica alle aree di standards interne al Piano di Lottizzazione in località *Campolimpido* del Comune di Tivoli, approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 28.10.2004;

*Vista* la necessità di dare seguito all'approvazione del PdL sopra richiamato attraverso la sottoscrizione della Convenzione tra il Comune di Tivoli ed i sigg. Proietti Mariano, Marcotulli Antonio, Proietti Mafalda, Stazi Ilvio, e Catenacci Rosanna,

*Vista* la deliberazione di C. C. n. 60 del 28.10.2004, nella quale è stabilito che prima della stipula della convenzione siano cedute, previo frazionamento le aree necessarie a garantire l'accessibilità pubblica alle aree di standards interne al Piano di Lottizzazione "Le Rose" approvato con la medesima deliberazione C.C. n. 60/2004, e più precisamente le aree distinte in Catasto al Foglio 56, p.lla 852 e Foglio 38, p.lla 517;

*Visto* lo Statuto Comunale pubblicato sul B.U.R del 21.04.1992;

*Visto* il PRG della città di Tivoli approvato con D.GR n. 956 del 06.07.1973 (B.U. n. 23 del 10.09.1973);

*Visti* gli atti d'ufficio;

*Visto* il Piano di Lottizzazione "Le Rose", approvato con D. C.C. n. 60 del 28.10.2004;

### CERTIFICA

Che la particella distinta in Catasto al Foglio 56, p.lla 852 è destinata secondo il PRG vigente della Città di Tivoli a *viabilità pubblica di PRG*, e che tale destinazione è confermata nel Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 28.10.2004;

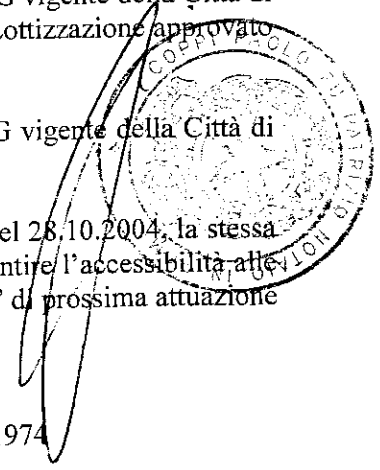
Che la particella distinta in Catasto al Foglio 38, n. 517 è destinata secondo il PRG vigente della Città di Tivoli a sottozona B2-3 (completamento);

Che sulla base del Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione C.C. n. 60 del 28.10.2004, la stessa particella n. 517, Foglio 38, ha destinazione pubblica, in quanto identificata per garantire l'accessibilità alle aree pubbliche di standards (di cui al D.M. 2 aprile 1968, n. 1444) del PdL "Le Rose" di prossima attuazione e, più precisamente, assume la seguente destinazione pubblica:

Fg. 38, p.lla 517 destinata a *viabilità pubblica*

Zona dichiarata sismica (S-9) soggetta alle prescrizioni della legge n. 64 del 02.02.1974

**Tivoli, 16.01.2006**



IL RESPONSABILE U.O. URBANISTICA

Arch. Federica Merlatti

*Federica Merlatti*

ASM - 0774/330649

includere nel suddetto atto tutti i patti, condizioni, termini e quanto altro si renda necessario,  
rendere in sede di stipulazione dichiarazioni ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151, Legge 47/85, ed fare tutto quanto necessario ed utile per il buon espletamento del presente mandato il tutto con promessa di rato e valido da esaurirsi in unico contesto ed a titolo gratuito.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, che ho letto alla costante presenza dei testimoni, ai Costituiti, i quali, a mia domanda dichiarano di approvarlo, ed in fede con me Notaio, ed i testimoni, lo firmano nei modi di legge

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in minima parte a mano  
da me Notaio in questo sol foglio, bollato a norma di legge, occupa facciate due e parte sin qui della terza.

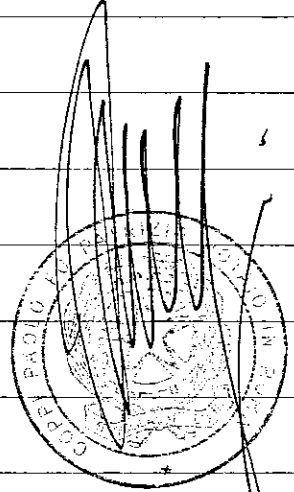
Proietti Mariano

Proietti Rita

Proietti Stefania

Mordasini Giuseppe, T812

Lizzi Luigi Testi



/250 nonchè successiva denuncia modificativa n. 23/430 registrata all'Ufficio del Registro di Tivoli in data 28 giugno 2005 (nella quale la propria sorella MARCOTULLI MADDALENA nata a Tivoli il 19 luglio 1961 unitamente alla propria figlia GENGA LAURA nata a Tivoli il 3 marzo 1983 hanno rinunciato all'eredità);-----

- in successione del proprio padre MARCOTULLI RENATO nato a Percile il 25 maggio 1920 deceduto in data 2 febbraio 1999 giusta denuncia n. 23/258 registrata a Tivoli il 3 giugno 1999 e successiva denuncia modificativa n. 24/430 registrata all'Ufficio del Registro di Tivoli in data 28 giugno 2005 ed avendo la propria sorella MARCOTULLI MADDALENA nata a Tivoli il 19 luglio 1961 unitamente alla propria figlia GENGA LAURA nata a Tivoli il 3 marzo 1983, rinunciato all'eredità-----

b) ai sigg. PROIETTI MAFALDA e PROIETTI MARIANO (unitamente alla sig.ra PROIETTI LIDIA) per i diritti pari ad 1/3 ciascuno, come segue:-----

- la nuda proprietà in successione testamentaria del proprio padre PROIETTI CARLO nato a San Gregorio da Sassola il 5 maggio 1891, deceduto in data 22 settembre 1960 a Tivoli giusta denuncia registrata a Tivoli in data 9 giugno 1965 al n. 3 vol. 364, con riunione dell'usufrutto generale in morte della propria madre Ierussi Maddalena nata a Guarcino il 27 gennaio 1888.-----

Le parti cedenti volendo in ogni caso essere tenute per l'e-

vizione e i danni come per legge e per patto espresso, dichiarano e garantiscono che le aree in contratto sono libere da pesi, oneri, privilegi anche fiscali, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e garantiscono, inoltre che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione.-----

ARTICOLO 5) Le spese del presente atto sono a carico del sig. BARTOLI PIERO e della società "COSTRUZIONI OLD STYLE S.r.l.".

ARTICOLO 6) Il presente atto è esente da imposte ipotecarie e catastali ai sensi del combinato disposto dall'art. 20 legge n. 10/77 e art. 32 D.P.R. 601/73, e gode di tutte le norme agevolative in materia di cessione di immobili a favore di Enti Pubblici territoriali, ovvero finalizzata all'attuazione di programmi pubblici di edilizia residenziale.-----

Ai fini dell'iscrizione al repertorio del presente atto le parti cedenti dichiarano che il valore dei terreni ceduti è complessivamente di Euro 3.000,00 (tremila/00).-----

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza.-----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto di cui, alla costante presenza dei testimoni, ho dato lettura alle parti che avendolo trovato conforme alla loro volontà lo hanno approvato e con i testimoni e con me Notaio lo firmano, nei modi di legge.-----

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in minima parte a mano da me Notaio, in questi tre fo-

gli occupa facciate otto e parte sin qui della nona.-----

F.to - Maria Luisa Salvatori-----

F.to - Piero Bartoli-----

F.to - Bruno Marcantonio-----

F.to - Marchionni Gianfranco teste-----

F.to - Iannilli Anacleto teste-----

F.to - Dott. Paolo Coppi Notaio -----

Copia conforme all'originale, composta di tre fogli ed alle-

gati che si rilascia per *uso che compete* -----

Roma, *26 gennaio 2006* -----

