

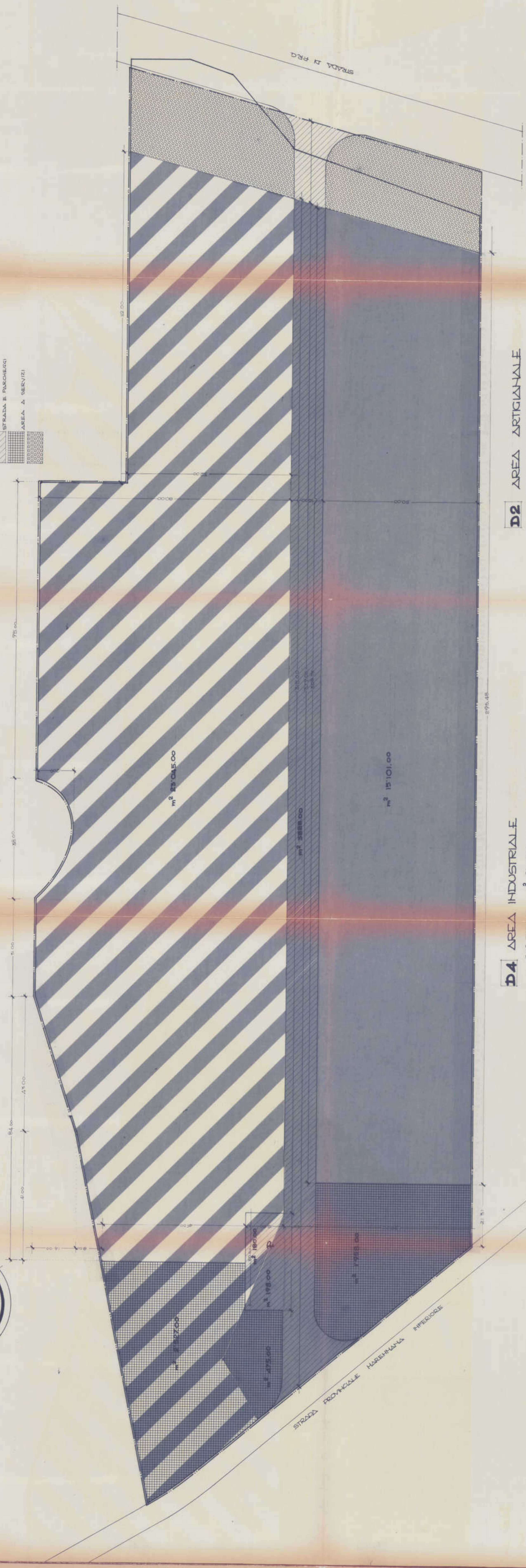
Unione Cartiere spa
 progetto per la lottizzazione delle
aree industriali

architetti: augusto chiaia, luciana leóni, giovanni di nardo



LEGENDA

- PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
- CONFINI DI PROPRIETA'
- D2 ZONA ARTIGIANALE
- D4 ZONA INDUSTRIALE
- STRADA E PARCHERGI
- AREA A SERVIZI



D4 AREA INDUSTRIALE
 SUP. TOTALE m² 25752.00
 SUP. SERVIZI 10% DI SUP. TOTALE = m² 2575.20
 " " REALIZZATA [(2079+448)100] = m² 2707.00 > m² 2575.20
 SUP. FONDIARIA m² 23045.00
 INDICE FONDIARIO m²/m² 3.85
 CUBATURA MAX REALIZZABILE = m³ 77266

D2 AREA ARTIGIANALE
 SUP. TOTALE m² 21620.00
 SUP. SERVIZI 30% DI SUP. TOTALE = m² 6486.00
 " " REALIZZATA [(798+1379)+198+475] = m² 6519.00 > 6486.00
 SUP. FONDIARIA m² 15101.00
 INDICE FONDIARIO m²/m² 1.20
 CUBATURA MAX REALIZZABILE = m³ 18121.00 DI CUI IL 25% MAX A RESIDENZIALE