

Oggetto: Scheda per la determinazione del canone concordato

durata (specificare) transitorio

Locatore

Conduttore

Città via/p.za

n. piano int.

Calcolo della superficie convenzionale

Superficie calpestabile appartamento: mq <input type="text"/> X1,20/1,15	= mq <input type="text"/>
Superficie di 120 mq o superiore: mq <input type="text"/> - <input type="text"/> % (sino ad un massimo del 15%)	= mq <input type="text"/>
Autorimessa singola: mq <input type="text"/> X0,50	= mq <input type="text"/>
Posto macchina in comune: mq <input type="text"/> X0,20	= mq <input type="text"/>
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq <input type="text"/> X0,25	= mq <input type="text"/>
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq <input type="text"/> X0,15	= mq <input type="text"/>
Superficie a verde condominiale (quota MM): mq <input type="text"/> X0,10	= mq <input type="text"/>

Totale superficie convenzionale Mq.

Rete idrica Allacciamento rete fognante Impianto di riscaldamento Erogazione del gas
 Normale stato di manutenzione Appartamento normale Sì No

PARAMETRI

1. <input type="checkbox"/> Posto auto	11. <input type="checkbox"/> Giardino ad uso esclusivo con superficie di 80 mq. e oltre
2. <input type="checkbox"/> Cortile d'uso comune, storico o attrezzato a verde	12. <input type="checkbox"/> Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
3. <input type="checkbox"/> Cantina	13. <input type="checkbox"/> Sistema di sicurezza o sistema di allarme
4. <input type="checkbox"/> Terrazzo o balcone	14. <input type="checkbox"/> Cucina abitale con finestra
5. <input type="checkbox"/> Area verde di pertinenza	15. <input type="checkbox"/> Citofono o videocitofono
6. <input type="checkbox"/> Impianto di condizionamento	16. <input type="checkbox"/> Antenna centralizzata o impianto satellitare
7. <input type="checkbox"/> Impianto sportivo di pertinenza	17. <input type="checkbox"/> Riscaldamento autonomo
8. <input type="checkbox"/> Doppi servizi	18. <input type="checkbox"/> Palazzina non superiore a 4 piani con un massimo di 3 appartamenti a piano
9. <input type="checkbox"/> Porta blindata	19. <input type="checkbox"/> Strutture di superamento di barriere architettoniche
10. <input type="checkbox"/> Doppi vetri	

Zona fascia di oscillazione min/max /
 parametri n. subfascia (inferiore/media/massima) /
 valore applicato €

A-Ammobiliato+ <input type="text"/> %	€ <input type="text"/>	B-Attico+10%	€ <input type="text"/>	C-Transitorio+ <input type="text"/> %	€ <input type="text"/>
D-Ville e villini +10%	€ <input type="text"/>	E-Durata anni <input type="text"/> + <input type="text"/> %	€ <input type="text"/>		

CALCOLO DEL CANONE [(1) € mq/mese = valore applicato + A+B+C+D+E]

€ MQ/MESE (1) = x mq = € mensili x12 = € annui

Si prende atto che i dati raccolti verranno trattati dal Comune di Tivoli - Titolare del Trattamento Dati, come descritto nell' informativa disponibile al seguente link: <http://comune.tivoli.rm.it/home/entrare/il-comune/privacy-responsabile-della-protezione-dei-dati/> resa ai sensi degli art. 13-14 del GDPR 2016/679 e dal D.Lgs 196/03 e s.m.i.

Luogo e Data

Il locatore

Il conduttore

N.B. Il modulo va consegnato in uno degli URP o inviato con email a urp@comune.tivoli.rm.it o con PEC a info@pec.comune.tivoli.rm.it