



**COMUNE DI TIVOLI**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

SEDUTA PUBBLICA IN 1<sup>A</sup> CONVOCAZIONE

**Estratto dal Verbale n° 4**

**Deliberazione n° 11/2018**

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL “REGOLAMENTO PER L’ESECUZIONE DEGLI ACCERTAMENTI E DELLE ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI EDIFICI RICADENTI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DEL COMUNE AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO 192/05 E SS.MM.II. E DEL D.P.R. N. 74/2013”.

---

L’anno **Duemiladiciotto** addì **09** del mese di **marzo** dalle ore **09.30**, in Tivoli, nella Sala Consiliare.

**Ai sensi degli artt. 24 e 25 del vigente regolamento del Consiglio Comunale, è stato convocato per oggi il Consiglio con invito alle seguenti persone:**

- |                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| 1. ATTILIA FABIO           | 16. LUCIANI RICCARDO     |
| 2. BALDACCI ALESSANDRO     | 17. MARINUCCI IRENE      |
| 3. BARRA FRANCESCO         | 18. NAPOLEONI ANDREA     |
| 4. CALDIRONI CARLO         | 19. PACIFICI STEFANO     |
| 5. CARTAGINESE LAURA       | 20. PASSARIELLO MARTA    |
| 6. CAVALLO SIMONE          | 21. PETRINI ALESSANDRO   |
| 7. CECCHETTI MARIA ROSARIA | 22. ROSSI RAFFAELE       |
| 8. CHIOCCIA MANUELA        | 23. SEMPRONI SERGIO      |
| 9. CONTI MAURIZIO          | 24. TERRALAVORO GABRIELE |
| 10. DI GIUSEPPE LAURA      |                          |
| 11. DI LAURO EMANUELE      |                          |
| 12. FONTANA ALESSANDRO     |                          |
| 13. IANNILLI MASSIMILIANO  |                          |
| 14. INNOCENTI GIOVANNI     |                          |
| 15. LEONARDI DAMIANO       |                          |

**All’inizio della trattazione della presente risultano assenti i consiglieri:**  
ATTILIA FABIO DI GIUSEPPE LAURA

**Si dà atto che è presente il Sindaco PROIETTI GIUSEPPE**

**Partecipa il Segretario Generale: Dr.ssa LUCIA LETO**

**(Presenti n° 23)**

Alle ore 12.45, in prosecuzione di seduta, la **Presidente del Consiglio comunale Maria Rosaria Cecchetti**, invita il Consiglio a discutere la proposta iscritta al **punto 2)** dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente **Approvazione del “Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle Ispezioni sugli Impianti Termici degli Edifici ricadenti nel territorio di competenza del Comune ai sensi del Decreto Legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”**.

Interviene l'**Assessore all'Ambiente Maria Ioannilli**, la quale illustra la proposta di deliberazione, nel seguente testo:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO

- che la vigente normativa in materia di impianti termici, in particolare l'art. 31, comma 3, Legge 10/91 e norme collegate, assegnano ai comuni le funzioni di controllo degli impianti termici installati sul territorio di propria competenza, per il contenimento dei consumi energetici;
- che il D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., all'art.9, comma 2, prescrive che *“Le autorità competenti realizzano, con cadenza periodica, ... gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione e assicurano che la copertura dei costi avvenga con una equa ripartizione tra tutti gli utenti finali”*;
- che il Comune di Tivoli non è attualmente dotato di un regolamento che disciplini i rapporti tra Comune, cittadini e tecnici operanti nel settore degli impianti termici;

### PRESO ATTO

- che la Regione Lazio ha avviato con urgenza un tavolo permanente per la definizione del nuovo *“Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”* invitando al tavolo i comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti, ai sensi del D.Lgs. 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. 74/2013 tra cui il comune di Tivoli;
- che a conclusione del lavoro congiunto, la Regione Lazio ha notificato uno schema di *“Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013”*, con obbligo di adozione dello stesso da parte di tutti gli Enti territoriali;

### RILEVATO

- che per attuare il suddetto disposto normativo, è necessario:
  - regolamentare, in particolare, le modalità per effettuare *gli accertamenti e le ispezioni necessarie all'osservanza delle norme relative al contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti di climatizzazione* installati sul territorio comunale, al fine di attuare il piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;

- definire gli oneri posti a carico degli utenti, ai sensi dell'art.31, comma 3, Legge 10/1991 e dell'art. 9, comma 2, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;

## **DATO ATTO**

- che la Sezione Ambiente del Comune di Tivoli ha predisposto una proposta di *"Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013"* e relativi allegati, dove sono riportate le motivazioni normative e la stima degli oneri a carico degli utenti, ai sensi dell'art.31, comma 3, Legge 10/1991 e dell'art.9, comma 2, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;
- che la Commissione Ambiente, all'uopo deputata, ha approvato la proposta di cui al punto precedente;
- che l'art.42, comma 2, lettera a), D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. attribuisce la competenza per l'approvazione dei regolamenti dell'ente al Consiglio Comunale;

## **RITENUTO**

- di dover procedere all'approvazione del *"Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune, ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013"* e relativi allegati, nonché degli oneri ivi previsti a carico degli utenti, come previsto dall'art.31, comma 3, Legge 10/1991 e dell'art.9, comma 2, D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., al fine di attuare gli obblighi posti a carico del Comune dalla normativa vigente in materia di impianti termici;

## **VISTO**

- il *"Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013"* ed i relativi allegati, predisposto dal Settore VI - Sezione Ambiente, che riprende integralmente lo schema di Regolamento Regionale fatto pervenire ai Comuni della Regione Lazio, con obbligo di adesione allo stesso e che, allegato alla presente Deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

## **VISTI**

- l'art.31 della Legge 10/1991, recante *"Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia"*;
- l'art.9 del D.Lgs. 192/2005 e ss.mm.ii., recante *"Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia"*;
- il D.P.R. 74/2013, avente ad oggetto *"Regolamento recante definizione dei criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari, a norma dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e c), del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192"*;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

## VISTO E PRESO ATTO

- dei pareri espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n.267/00 ss.mm.ii., in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

## RITENUTA

la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 1, lett. a) del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

## DELIBERA

1. **Di considerare** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **Di approvare** il "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*" ed i relativi allegati, nonché gli oneri posti a carico degli utenti per l'esecuzione del servizio, indicati negli allegati 5 e 6 del Regolamento medesimo;
3. **Di dare atto** che il "*Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle ispezioni sugli impianti termici degli edifici ricadenti nel territorio di competenza del comune ai sensi del decreto legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013*" ed i relativi allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. **Di demandare** al Settore VI – Sezione Ambiente tutti gli adempimenti successivi e conseguenti all'applicazione puntuale del regolamento;
5. **Di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Settore VI – Sezione Ambiente e al Settore VII, al fine di dare esecuzione allo stesso ed assumere i relativi provvedimenti di competenza;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del T.U.E.L. D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 ss.mm.ii.

Terminata l'illustrazione, **la Presidente Cecchetti** dichiara aperta la discussione generale.

Intervengono sull'argomento **il consigliere Innocenti**, in qualità di Presidente della Commissione Ambiente, il quale dichiara l'importante lavoro svolto dagli Uffici tecnici comunali e dalla Commissione, lavoro che proseguirà con il monitoraggio degli obiettivi regolamentati; **il consigliere Napoleoni** chiede informazioni sui costi minimi e massimi per il rilascio del bollino, che andranno a coprire il costo del servizio; **la consigliera Chiocchia** chiede informazioni sui tempi di attuazione, esprime considerazioni sull'inquinamento atmosferico, ritenendo urgente un Piano del traffico, una puntuale vigilanza per il rispetto del Regolamento e una modifica del Regolamento Edilizio, aggiornandolo alla nuova normativa regionale.

Poiché nessun altro consigliere chiede la parola, **la Presidente Cecchetti** dichiara chiusa la discussione generale ed invita l'Assessore Maria Ioannilli alla replica finale.

Interviene **l'Assessore all'Ambiente Maria Ioannilli**, la quale precisa sulle tariffe per il rilascio del bollino, stabilite dal Regolamento regionale e formula ulteriori chiarimenti.

Durante la discussione escono dall'aula i consiglieri Fontana e Petri.

**(Presenti n° 21)**

In prosecuzione, **la Presidente Cecchetti** invita il Consiglio alle dichiarazioni di voto sulla proposta di deliberazione.

Intervengono sull'argomento **il consigliere Iannilli**, il quale dichiara il voto favorevole; **la consigliera Chioccia** dichiara il voto a favore del gruppo del Partito Democratico; il consigliere Innocenti dichiara il voto favorevole; **il consigliere Napoleoni** dichiara il voto a favore.

Poiché nessun altro consigliere chiede la parola, **la Presidente Cecchetti**, sostituito il consigliere Petrini quale scrutatore uscito dall'aula con il consigliere Iannilli, pone a votazione con voto palese, la proposta iscritta al **punto 2)** dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente **Approvazione del "Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle Ispezioni sugli Impianti Termici degli Edifici ricadenti nel territorio di competenza del Comune ai sensi del Decreto Legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013"**, nel testo sopra riportato.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21	(n° 20 consiglieri ed il Sindaco)
Votanti	n° 21	
<b>Voti Favorevoli</b>	<b>n° 21</b>	
Voti contrari	n° ///	
Astenuti	n° ///	

**La Presidente Cecchetti** proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta iscritta al **punto 2)** dell'O.d.g. della seduta odierna, concernente **Approvazione del "Regolamento per l'esecuzione degli accertamenti e delle Ispezioni sugli Impianti Termici degli Edifici ricadenti nel territorio di competenza del Comune ai sensi del Decreto Legislativo 192/05 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 74/2013"**, nel testo sopra riportato, **è approvata all'unanimità dei presenti.**

Successivamente **la Presidente Cecchetti**, propone al Consiglio di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n° 267.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti	n° 21	(n° 20 consiglieri ed il Sindaco)
Votanti	n° 21	
<b>Voti Favorevoli</b>	<b>n° 21</b>	
Voti contrari	n° ///	
Astenuti	n° ///	

**La Presidente Cecchetti**, proclama l'esito della votazione in base alla quale la proposta di **dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile**, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, **è approvata all'unanimità dei presenti.**

Alle ore 13.30, esauriti gli argomenti iscritti all'O.d.g. della seduta odierna, **Maria Rosaria Cecchetti Presidente del Consiglio comunale, dichiara chiusa la seduta.**

**Quanto sopra come meglio riportato nel verbale di seduta  
di cui alle registrazioni digitali in atti.**

=====  
=====

Il presente estratto verbale è stato dato per letto ed approvato seduta stante.

**Il Presidente**  
MARIA ROSARIA CECCHETTI

**Il Segretario Generale**  
LUCIA LETO

### **PUBBLICAZIONE**

Della deliberazione **11/2018**, ai sensi dell'art. 124, comma 1°, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente, ai sensi dell'art.125 del citato Decreto Legislativo.

**Tivoli, lì 25/01/2019**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

### ***DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'***

La suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ .

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3° del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267.

Tivoli, lì

**IL SEGRETARIO GENERALE**