



**COMUNE DI TIVOLI**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

**AVVISO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) E TASI ANNO 2018**

**SI RENDE NOTO**

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 12.02.2018 sono state fissate le aliquote da applicare all'imposta municipale propria (IMU) **per l'anno di imposta 2018** come indicate nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Altri fabbricati (tutto ciò che non è abitazione di residenza)	<b>10,6 per mille</b>
Altri fabbricati di categoria catastale D	<b>10,6 per mille</b>
Aree edificabili	<b>10,6 per mille</b>
Abitazione concessa a canone concordato (inquilino con residenza) fino ad una max di 3 unità immobiliari	<b>5 per mille e riduzione del 25% dell'imposta</b>
Abitazione concessa a canone concordato (inquilino senza residenza) ovvero oltre il limite delle 3 unità immobiliari	<b>10,6 per mille e riduzione del 25% dell'imposta</b>
Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito, se il contribuente possiede due sole unità immobiliari ed in una è residente	<b>5,3 per mille e riduzione della base imponibile (rendita) del 50%</b>
Abitazione e relative pertinenze concesse in comodato d'uso gratuito, se il contribuente possiede più di due unità immobiliari	<b>5,3 per mille</b>
Abitazione principale e relative pertinenze	<b>0 per mille</b>
Abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A1, A8 ed A9	<b>4 per mille e detrazione di base di 200 euro</b>
Terreni agricoli	<b>0 per mille</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0 per mille</b>
Beni merce	<b>0 per mille</b>

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 12.02.2018 sono state fissate le aliquote da applicare per il tributo sui servizi indivisibili (TASI) **per l'anno di imposta 2018** come indicate nella seguente tabella:

<b>TIPOLOGIA IMPONIBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazioni principali e relative pertinenze	<b>Tributo non dovuto</b>
Abitazioni principali delle categorie catastali <b>A/1, A/8 e A/9</b> e relative pertinenze	<b>1 per mille</b>
Fabbricati beni merce ( <i>fabbricati costruiti e destinati</i> )	<b>1 per mille</b>

<i>dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati)</i>	
Immobile posseduto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato ed iscritti all'A.I.R.E., Già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locato o dato in comodato d'uso. <i>Ai sensi dell'art.9bis comma2 del D.Lgs n.47 del 2014 il tributo è dovuto nella misura di un terzo</i>	<b>2,5 per mille</b>

E' fatto obbligo per il riconoscimento delle agevolazioni deliberate la presentazione, **entro il 30 giugno**, di apposita richiesta che comprovi la situazione per la quale si ha diritto all'agevolazione. I modelli da utilizzare possono essere reperiti presso l'ufficio U.R.P. ovvero scaricati direttamente dal sito internet del Comune di Tivoli ([www.comune.tivoli.rm.it](http://www.comune.tivoli.rm.it))

La **prima rata in acconto va versata entro il 16 giugno 2018**, mentre entro il 16 dicembre 2018 va versata la rata a saldo dell'intero anno di imposta. Il versamento dei tributi dovrà essere effettuato utilizzando i modelli F24 indicando nello stesso come codice Comune L182 ed il relativo codice tributo. I codici tributo da utilizzare sono i seguenti:

TRIBUTO	CODICE
IMU aree fabbricabili	3916
IMU altri fabbricati	3918
IMU immobili appartenenti alla categoria catastale D (quota stato)	3925
IMU immobili appartenenti alla categoria catastale D (quota comune)	3930
TASI- abitazione principale e relative pertinenze (solo A1, A8 e A9) ed AIRE	3958
TASI – beni merce	3961

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Daniele Centani

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II - TRIBUTI

Dott. Emiliano Di Filippo